



شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة / عمان - الأردن

مناقصة رقم (٢٠٢٢/١٠٨) صيانة المكيفات

الشروط العامة لمناقصة صيانة المكيفات

١- أعمال الصيانة لجميع مكيفات دائرة مستودعات العقبة وعددها (١٣) مكيف وذلك بإتباع أسلوب علمي يقوم به فريق متخصص وباستخدام أجهزة فنية حديثة على أن تشمل عملية الصيانة الوقائية والدورية على الآتي: -

١ . متابعة اداء أجهزة التكييف ميكانيكياً وكهربائياً.

٢ . تنظيف فلاتر الهواء شهرياً.

٣ . قياس درجة حرارة الهواء الراجع والصادر.

٤ . تنظيف ملفات التكييف باستخدام منفاخ الهواء مع تنظيف البوردرات الإلكترونية.

٥ . تفقد توصيلات الكوابل وشدها إن لزم الأمر.

٦ . شد وصلات خطوط التبريد النحاسية والتأكد من عدم وجود أي تهريب لغاز التكييف.

٧ . فحص وتثبيت الأجزاء الداخلية والخارجية لوحدة التكييف.

٨ . تنظيف أنابيب مياه التكييف.

٩ . تفقد العزل على الخطوط النحاسية واستبداله إن لزم الأمر.

١٠ . تعبئة غاز التبريد في حال الحاجة.

١١ . أي أعمال صيانة تطلبها المكيفات.

٢- الحصول على شهادات عدم محكومية من الجهات المعنية والتصاريح اللازمة للأشخاص الذين

سيقومون بأعمال الصيانة للمكيفات في دائرة مستودعات العقبة.

٣- عدد الزيارات بمعدل (١٢) زيارة سنوياً (كل شهر زيارة).

٤- يلتزم الفريق الثاني أيضاً بالقيام بعملية الصيانة الدورية بحيث تشمل ما يلي: -

١- استعمال الغاز المناسب (بحسب البطاقة التعريفية لكل مكيف).

٢- فحص أداء ضغط غاز التبريد وزيت الضاغطات.

٣- تزييت الأجزاء المتحركة.

٤- في حال حدوث عطل طارئ في الجهاز / الاجهزة وبناء على طلب الفريق الأول يلتزم الفريق

الثاني بتلبية طلب الفريق الأول وخلال مدة أقصاها (٨) ساعات ويقوم الفريق الثاني بإجراء

الفحوصات اللازمة وإعادة تشغيل الجهاز دون مقابل.

- ٥- يتحمل الفريق الأول توفير قطع الغيار اللازمة للأجهزة وعلى الفريق الثاني تركيبها خلال مدة (٢٤) ساعة من ساعة التبليغ بتوفرها وبخلاف ذلك يحق للفريق الأول التنسيب للفريق الثاني بتأمين قطع الغيار اللازمة مقابل عرض سعر، شريطة أن لا يكون تلف القطع ناتجاً عن خطأ الفريق الثاني وفي هذه الحالة يتحمل الفريق الثاني تكلفتها.
- ٦- لا يتحمل الفريق الأول أثمان غاز التبريد.
- ٧- يلتزم الفريق الأول بأن يدفع للفريق الثاني الاجور المطلوبة شاملاً الضريبة العامة على المبيعات، على دفعتين متساويتين: -
 - الدفعة الاولى: ٥٠% من القيمة بعد مرور ستة أشهر على بداية الاتفاقية.
 - الدفعة الثانية: ٥٠% من القيمة في نهاية مدة الاتفاقية.
- ٨- مدة الاتفاقية سنة واحدة تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية.
- ٩- إذا أخل الفريق الثاني بأي بند من هذه الاتفاقية أو قصّر بالقيام بالأعمال الموكولة اليه بموجبها، يحق للفريق الأول القيام بهذه الأعمال أو أي جزء منها على نفقة الفريق الثاني ومهما كانت تكلفتها وذلك دون حاجة الى إشعار أو إخطار عادي أو عدلي بذلك ودون الحاجة لمراجعة القضاء ولل فريق الأول أن يحسم ما يتكبده في هذا السبيل من أصل حساب الفريق الثاني من الكفالة المقدمة منه كما يحق للفريق الأول فسخ هذه الاتفاقية دون حاجة الى إخطار أو إنذار عادي أو عدلي ودون حاجة الى حكم قضائي والرجوع على الفريق الثاني بكل عطل وضرر نتيجة إخلاله بهذه الاتفاقية والاستيفاء من الضمانات المقدمة منه بالإضافة الى حقه بمطالبة الفريق الثاني بالتعويض عن كل عطل وضرر بما يزيد عما هو محدد بالضمانات المقدمة منه، ومع عدم المساس بأي حق من الحقوق الأخرى والتي يخولها القانون للفريق الأول .
- ١٠- في حالة حدوث أي خلاف بين الفريقين متعلق أو ناجم عن هذه الاتفاقية ولم يتمكن من حله ودياً فيصار الى حله عن طريق التحكيم وفقاً لقانون التحكيم الساري المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية ويكون التحكيم في مدينة عمان.
- ١١- يتحمل الفريق الثاني غرامة تأخير قدرها (٢٠) ديناراً عن كل يوم تأخير.
- ١٢- أن يتم عمل كرت صيانة لكل مكيف ويدون فيه أعمال الصيانة التي تمت.
- ١٣- آخر موعد لقبول واستلام العروض هو الساعة الثانية عشرة والنصف من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢ / ٤ / ٢١.